



**TRANSPORDIAMET**

Ivari Rannama  
Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 21.01.2025 nr 6-8/1

Meie 28.01.2025 nr 7.2-3/25/1238-2

**Transpordiameti seisukoht Soodevahe küla  
Lepiku ja Lennuradari tee L10 kinnistu ja  
lähiala detailplaneeringu koostamise  
algatamise eelnõule**

Austatud hr Rannama

Olles tutvunud Soodevahe küla Lepiku ja Lennuradari tee L10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise lähteseisukohtadega, palume detailplaneeringu koostamisel arvestada järgmist:

- Planeeritav maa-ala jääb Tallinna lennuvälja lähiümbruse kaitsevööndisse. Seetõttu palume arvestada, et detailplaneeringuga kavandatav maakasutus ei läheks vastuollu lennundusseaduse § 35<sup>2</sup> sätestatud lennuvälja kaitsevööndis keelatud tegevustega.
- Planeeringuala kõrguspiirangud kehtivad nii ehitistele, ehitustehnikale kui ka puudele jm haljastusele.
- Kuna planeeringuala asub lennuvälja vahetus läheduses, palume hoonete planeerimisel ja projekteerimisel kasutada mürasummutavaid lahendusi. Samuti palume hoonete katustel ja fassaadidel vältida materjale, millest tulenev peegeldus võiks lennuvälja kasutavaid piloote pimestada (nt kõrgläikega metall- ja klaaspinnad).
- Detailplaneering palun lennundusseaduse § 35<sup>2</sup> lg 3 p 10 kohaselt Transpordiametiga kooskõlastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Üllar Salumäe  
direktor  
lennundusteenistus

Andres Lainoja  
Andres.Lainoja@transpordiamet.ee